

Negatieve rente

Bij veel transacties die op een notaris kantoor worden behandeld verloopt de geldstroom via de derdengeldenrekening van de notaris. Vanaf 1 juli 2020 brengt de bank rente in rekening over het geld dat wij voor cliënten houden op deze rekening ("negatieve rente"). Indien wij bij de behandeling van een dossier gelden op onze derdengeldenrekening ontvangen, brengen we cliënten die negatieve rente in rekening door middel van een forfaitair bedrag, zoals hieronder is vermeld.

Bij een transactie waarbij 1 partij is betrokken (zoals bij het oversluiten van een hypotheek) zal bij een totaal op onze derdengeldenrekening ontvangen bedrag worden doorbelast:

- vanaf € 0,00 tot € 15.000,00.....€ 0,00
- vanaf € 15.000,00 tot € 125.000,00€ 10,00
- vanaf € 125.000,00 tot € 250.000,00€ 20,00
- vanaf € 250.000,00 tot € 375.000,00.....€ 30,00
- vanaf € 375.000,00 tot € 500.000,00.....€ 40,00
- vanaf € 500.000,00 tot € 625.000,00€ 50,00
- vanaf € 625.000,00 tot € 750.000,00.....€ 60,00
- hoger dan € 750.000,00 wordt er een negatieve rente berekend per dag op basis van het bedrag, verhoogd met een opslag van € 7,50.

Bij een transactie waarbij 2 partijen zijn betrokken (zoals bij aan-/verkoop van een woning of perceel grond) zal aan koper en verkoper beiden bij een totaal op onze rekening ontvangen bedrag worden doorbelast:

- vanaf € 0,00 tot € 15.000,00.....€ 0,00
- vanaf € 15.000,00 tot € 250.000,00€ 10,00
- vanaf € 250.000,00 tot € 500.000,00€ 20,00
- vanaf € 500.000,00 tot € 750.000,00€ 30,00
- hoger dan € 750.000,00 wordt er een negatieve rente berekend per dag op basis van het bedrag, (koper en verkoper ieder de helft), verhoogd met een opslag van € 7,50 bij beiden.

Waarborgsommen

Waarborgsommen worden in alle gevallen per dag berekend. Die rente komt in aanvulling op voornoemde bedragen.

Ondernemingsrecht en nalatenschappen

Bij ondernemingsrecht en nalatenschappen wordt de dagrente berekend. De bedragen worden verhoogd met een opslag van € 15,00.

De hiervoor genoemde bedragen zijn exclusief btw.

De negatieve rente wordt in rekening wordt gebracht overeenkomstig de hiervoor gemelde staffels uitgaande van het feit dat gelden niet eerder op onze rekening worden gestort dan noodzakelijk, waarbij in alle andere gevallen de reële rente mag worden doorbelast.

Wilt u meer informatie over dit onderwerp of wilt u weten hoe Hoekstra & Partners Notarissen Leeuwarden omgaat met negatieve rente, dan kunt u vanzelfsprekend met ons contact opnemen.